

VEDLIGEHOOLD OG ANSVAR
VEDTAGET PÅ STORMØDE 4. SEPTEMBER 2006
med ændringer fra 16. juni 2010 og 16. februar 2015

FÆLLES

F1. I princippet al udvendigt vedligehold dvs. maling, udbedring m.m. af (Ved ”udvendigt” forstås det, der ikke er synligt indefra):

- tage
- mure
- karnapper
- døre udvendigt, inkl. låse, håndtag inkl. smøring med syrefri olie, hængsler, smøring af bundstykker og maling af vinduesrammer
- vinduer udvendigt, inkl. glasudskiftning ved punktering
- tætningslister omkring de fastgjorte vinduer, der ikke kan åbnes.
- sålbænke
- nedløbsrør
- tagrender
- kloak, generelt undtaget vandlåse
- tagterrasse. Fælles ansvar for træriste, smøring m.v.
- fastmonteret udelamper, monteret af fællesskabet
- antenne, til 1. stik
- telefon, til 1. stik
- el, til stik, afbryder og lampeudtag
- skadedyrsbekæmpelse. Mus, rotter, mår m.m., men ikke hunde- og kattelopper

F2. Derudover indvendigt vedligehold og udbedring af:

- rørinstallationer, varme og vand
- radiatorer
- gulvvarme
- varmeveksler
- trykventil
- 4-vejsventil
- varmemåler
- fliser og gummifuger i bad

PRIVAT

P1. I princippet al indvendigt vedligehold, dvs. maling, tapetsering m.m. af:

- lofter
- vægge, herunder fliser i køkken
- gulve, inkl. klinker i entre m.v.
- trapper
- døre, herunder vedligehold af dørtrin, dørbeslag og håndtag
- vinduer, herunder vedligehold af beslag, håndtag, vindueslister og tætningslister
- paneler
- karme
- radiatorer vedrørende maling og termostat
- køkkenelementer, herunder vedligehold af lågebeslag, skuffeglidere, håndtag, afløb og vandlåse
- brusehoved
- el-stik og -afbrydere samt lampeudtag
- radio- og tv-stik
- telefonstik

P2. Følgende inventar er privat. Ved fraflytning skal alt nævnt - undtagen køleskab og fryser - forefindes i mindst standard udgave ved fraflytning:

- køkkenelementer i brugbar stand
- køleskab
- fryser
- komfur med 4 el-blus og ovn / indbygningskogeplade med 4 el-blus og indbygningssovn
- emhætte
- termostat ved håndbruser
- håndbruser
- vandstop samt hane i cisterne
- udskylningsmekanisme i cisterne
- toiletbræt og låg
- vandhaner
- ventilator i bad
- ringklokke
- toiletkumme m. cisterne
- håndvask

P3. Derudover udvendigt vedligehold af:

- regnvandsrender ud for den enkelte bolig holdes rene, også for græs m.m.
- privat beplantning op af karnapper, murværk m.m.. Man er selv ansvarlig for skader anrettet af privat beplantning på mur, kloak m.m.

Ved indkøb af lister hos Velfac passer flg. varenumre til vores vinduer:

glasbånd indvendig 55117

tætningsliste 55127