

Referat af møde i vedligeholdsgruppen

Tirsdag den 9. maj 2017

Til stede: Jan Ove, Per, Søs, Tonny

Økonomi

Når regnskabet vedr. de store istandsættelsesarbejder er færdigt, vil vi kunne få overblik over vores budget i vedligeholdsgruppen.

Derfor sætter vi ikke større projekter i gang, men nøjes med at lave de mindre løbende reparationer.

Arbejdsliste

Siden sidst er flg arbejder fra vores liste udført:

- Nr. 81 Gavlvindue fuget
Udendørs kontakt udskiftet
- Nr. 83 Hængsler på køkkendør rettet
- Nr. 95 Nyt tagpap på altan over køkken
- Nr. 97 Ny vindueskarm i karnapvindue mod Gården, 1. sal
Veluxvindue i soveværelse: Undertaget over vinduet er udskiftet og limet fast på karmen. Vinduet er kittet mellem tagsten og karm og tagsten er overstrøget.
- Nr. 99 Veluxvindue i badeværelse udskiftet
- Nr. 102 Vinduet i soveværelset er tjekket for fugt og der er skiftet skruer.
- Nr. 103 Veluxvindue over trappen udskiftet
- Nr. 104 Veluxvindue på hems udskiftet
- Nr. 105 Veluxvindue i badeværelse udskiftet
- Nr. 109 Altandør er udskiftet
Veluxvindue over trappen udskiftet og repareret som i nr. 97
- Nr. 111 Veluxvindue mod Gården udskiftet
Veluxvindue mod øst udskiftet
- Nr. 117 Veluxvindue i soveværelse udskiftet
- Nr. 119 Indvendig plade i altanbeklædning udskiftet

Vi lærer hele tiden noget om vores bygninger. F. eks. har det vist sig, at der i det gamle undertag sidder nogle udluftningsventiler. Disse ventiler er ikke alle tætte eller også mangler en afdækning på nogle af dem. Lidt over Veluxvinduerne sidder en slags lille tagrende. Er den forkert placeret ledes vandet ikke uden om vinduerne.

Arbejdslisten blev revideret. Se denne.

Arbejdsweekend i juni er vedligeholdelsesweekend

Flg arbejder er sat på

Skur mellem 104 og 106

Træværket vaskes ned med grundrens før arbejdsweekenden. Vi foreslår to personer melder sig til at udføre arbejdsopgaven.

I arbejdsweekenden børstes væggene af inden de males med sort træbeskyttelse.

Skib og legehus i Gården repareres og males. På legehuset er det især lister mv langs bund og tag. Ved skibet skal bænken repareres.

Gårdens skur

Spær males med sort træbeskyttelse

Nederste glasliste i døre slibes og males efter behov

Ventilationsriste nr. 83, 99 og 105

I nr. 105 sættes ventilationsristen på køkkenkarnappen fast.

I nr. 85 udskiftes den nederste lamel i køkkenventilator

Der sættes stormhætter foran køkkenventilatorrist i alle tre huse.

Nr. 119

Der sættes dørstopper op ved altandøren

Flg sættes ikke på arbejdslisten i år.

Oliering af dørspark

Vedr låse og hængsler pakkes en beholder med de rigtige smøremidler og en lille brugsanvisning.

Så kan bofællerne selv ordne døre og evt vinduer i år.

Duer

Der er ved at flytte duer ind i vores område. Lige nu har vi ikke hørt, der er problemer, men vi vil tage det op, hvis det bliver for meget for mennesker og/eller bygninger.

Ref. Søs